

Số: /QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v duyệt giá khởi điểm đấu giá đất giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Đoàn Kết tại phường Gia Cẩm và phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ 05 năm (2020-2024); Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 3122/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Đoàn Kết, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì;

Căn cứ Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Đoàn Kết, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 01/01/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ Ban hành Quy định một số nội dung khi áp dụng phương pháp thặng dư để xác định giá đất cụ thể và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản thẩm định số 51/CV-HĐTĐGD ngày 20/6/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể cấp tỉnh về việc thẩm định phương án giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Đoàn Kết tại phường Gia Cẩm và phường Minh Nông, thành phố Việt Trì;

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 620/CT-VAPC ngày 20/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và đấu giá Phú Thọ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 289/TTr-SNNMT ngày 25/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt giá khởi điểm đấu giá đất quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Đoàn Kết tại phường Gia Cẩm và phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, như sau:

1. Thông tin về khu đất xác định giá đất:

Khu đất xác định giá đất thuộc địa bàn phường Gia Cẩm và phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; theo quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt tại Quyết định số 3122/QĐ-UBND ngày 30/11/2021: Tổng diện tích thực hiện dự án là **13.390,0 m²**, trong đó: Đất ở tại đô thị: 6.162,2 m², Đất công trình công cộng khác: 1.579,3 m², Đất giao thông: 5.264,7 m², Đất thủy lợi: 383,8 m² (diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất là 6.162,2 m² đất ở tại đô thị).

Vị trí khu đất trong Bảng giá các loại đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 19/3/2025: Đường 33m có giá đất ở là 32.000.000 đồng/m²; đường 17m có giá đất ở là 28.000.000 đồng/m².

2. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất:

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Đoàn Kết tại phường Gia Cẩm và phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ đối với diện tích 6.162,2 m² đất ở tại đô thị là **248.633.000.000,0 đồng** (Giá đất ở là 40.348.090 đồng/m²).

Điều 2. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Kho bạc Nhà nước khu vực VIII, Chi cục Thuế khu vực VIII, UBND thành phố Việt Trì (UBND phường Việt Trì sau sáp nhập), Trung tâm Phát triển quỹ đất và kỹ thuật tài nguyên môi trường và các tổ chức, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP;
- Lưu VT, TN1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn